

(75) Paris - Systra loue "Le Farman"

Systra, société d'ingénierie spécialisée dans les transports urbains et ferroviaires (Ratp et Sncf), a pris en location, sur une longue durée, l'intégralité des surfaces du "Farman", situé aux 75-76, rue Henry Farman à Paris 15e, dans le quartier d'affaires Seine Ouest, à la charnière de Paris et d'Issy-les-Moulineaux.

"Le Farman", livré en 2010, développe 26 800 m² de bureaux et 419 places de parking. Cet immeuble qui répond aux normes HQE a été développé par Bouygues Immobilier et conçu par Jean-Michel Wilmotte.

Systra regroupera en 2012 dans cet immeuble l'ensemble de ses équipes en Ile-de-France, ainsi que celles d'Inexia et Xelis, les filiales de la SNCF et de la RATP avec lesquelles elle va former une entreprise unique, soit plus de 1 500 personnes.

Pour cette transaction, Jones Lang LaSalle était le conseil immobilier unique de Bouygues Immobilier et de Systra. Les parties ont également bénéficié du concours des cabinets d'avocats Gide Loyrette Nouel pour Bouygues Immobilier et Latournerie Wolfrom & Associés pour Systra.