

Affaires

Télex

➤ **Tereos, deuxième groupe sucrier européen, va prendre le contrôle du groupe familial Quartier Français, producteur de sucres de canne, rhums et spiritueux basé à La Réunion.** De Pardieu Brocas Maffei conseillait les vendeurs, principaux actionnaires familiaux du groupe, avec **Nicolas Favre**, associé, assisté de **Grégoire Balland**. Aramis assistait Tereos avec **Raphaël Mellerio**, associé. White & Case accompagnait le groupe dans les aspects liés au droit de la concurrence avec **Charles-Henri Calla**, associé, tandis que les aspects fiscaux étaient traités par Sarrau Thomas Couderc avec **Christian Couderc**, associé, assisté de **Jérôme Talleux** et **Sylvie Nguyen**.

➤ **The Carlyle Group, société d'investissement, vient d'annoncer la vente de l'ensemble immobilier de bureaux Anthemis à Lyon.** La vente s'est faite à RREEF Spezial Invest GmbH pour 70,7 millions d'euros. Il est désormais loué à hauteur de 60 % à deux sociétés, la SNCF et Oracle. Clifford Chance assistait The Carlyle Group avec **Anne Sophie Plé**, counsel, en droit immobilier, **Eric DavouDET**, associé, **Jitka Susankova** et **Aurélia de Viry** en fiscalité. Freshfields Bruckhaus Deringer conseillait RREEF avec **Benoit Marcilhacy**, associé, **Cyrille Gogny-Goubert** et **Alexandre Couturier** pour le droit immobilier, et **Vincent Daniel-Mayeur** pour les aspects fiscaux.

Addendum

Dans la restructuration et la prise de contrôle du groupe CPI (LJA n° 956), Willkie Farr & Gallagher conseillait le fonds CVC Capital Partners avec **Alexandra Bigot**, associé en restructuring, assistée de Grégoire Finance.

Salans, Latournerie et Herbert Smith sur le premier PPP de performance énergétique

La région Alsace a signé, le 22 décembre dernier, un contrat de performance énergétique avec une société de projet constituée par GDF SUEZ Energie Services, la Caisse des Dépôts et Consignations et le FIDEPPP. Il s'agit du premier contrat de performance énergétique passé sous la forme d'un contrat de partenariat. Il porte sur un ensemble de 14 lycées,

et permettra de réduire la consommation d'énergie primaire de près de 35 %, et de baisser de près de 65 % les émissions de gaz à effet de serre, soit 90 000 tonnes de CO₂ économisées sur la durée du contrat. Salans conseillait la région Alsace avec **Marc Fornacciari**, associé, et **Dorothée Griveaux** pour le droit public. Latournerie Wolfrom & Associés assistait pour sa

part le groupement avec **Jean Latournerie**, associé, et **Noémie Bussy** pour le droit public, et avec **Pierre Lafarge**, associé, assisté de **Anne-Cécile Deville** en droit des sociétés et droit financier. Enfin, **Herbert Smith** accompagnait la Caisse d'Épargne d'Alsace avec **Régis Oréal**, associé, et **Laure Bonin** en droit financier, et avec **Florence Chérel**, associée, pour le droit immobilier.

Icade rachète la foncière Compagnie La Lucette : Freshfields, Gide et De Pardieu sur l'affaire

Le groupe immobilier Icade a annoncé le rachat de 94,5 % de la foncière Compagnie La Lucette à Morgan Stanley Real Estate Fund (MSREF). A l'issue de l'opération, le fonds immobilier MSREF deviendra le deuxième actionnaire d'Icade après la Caisse des dépôts et consignations (CDC), avec environ 4,5 % de son capital. Freshfields Bruckhaus Deringer conseillait Icade et la CDC avec une équipe dirigée par **Antoine Vignial**, associé corporate, assisté de **Yannick Piette**, counsel, et composée de **Guillaume Goubeaux**, **Olivier Jouffroy** et **Arnaud de Rochebrune** pour les aspects corporate; **Benoît Marcilhacy**, associé, **Guillaume Palais** et **Cyrille Gogny-Goubert** pour les aspects de droit immobilier; **Cyril Valentin**, associé, **Alexandre Groult** et **Thomas Verdeil** pour les aspects fiscaux; **Jérôme Philippe**, associé, et **Jérôme Fabre**, counsel, pour les aspects droit de la concurrence; **Gwen Senlanne**, associé, et **Eva Kopelman** pour les aspects droit social; et enfin **Clément Vandervooghel** et **Hélène Pancrazi** pour les aspects de droit financier. Gide Loyrette Nouel assistait MSREF avec **Didier G. Martin**, associé, et **Edgard Nguyen** pour les aspects corporate, **Arnaud de Pesquidoux**, associé, pour les aspects droit de l'immobilier et financement, et avec **Joëlle Salzmänn**, associée, et **François Doridou** pour les aspects droit des concentrations. De Pardieu Brocas Maffei accompagnait également MSREF sur les aspects fiscaux avec **Emmanuel Chauve**, associé, et **Marie-Laure Bruneel** sur les aspects fiscaux.

Plusieurs cabinets sur la cession de « Centre Sud »

Le fonds d'investissement en immobilier commercial ING Retail Property Fund

France Belgium (RPFFB), géré par ING REIM, vient de céder à Herald French Holding la galerie commerciale « Centre Sud », située au Mans, pour un montant de 64,5 millions d'euros. Cette galerie abrite plusieurs enseignes telles que Séphora, H&M, ou encore la Grande Récré, et s'étend sur 13 200 m² GLA. White & Case conseillait ING RPFFB avec **Franck Peter**, associé, assisté de **Maroun Abinader**, **Jean Paszkudzki** et **Laure Sans**. ING RPFFB était également conseillé par Arsène Taxand avec **François Lugand**, associé, et **Stéphanie Hamis**. Ashurst représentait pour sa part Herald French Holding avec **Philippe None**, associé, assisté de **Guillaume Aubatier** et **Danièle Darmon** du département Immobilier. Sont également intervenus **Guy Benda**, associé, **Leslie Batazzi** et **Julien Rebibo** en corporate, ainsi qu'**Hassan Javanshir**, associé, et **Camille Chadab** en financement. Herald French Holding était également conseillé par Taj, avec **Sarvi Keyhani**, associée, et **Pascale Prince**.

Gide, UGGC et Bremond sur l'augmentation de capital de Netsize

Gemalto, numéro un mondial de la sécurité numérique, a confirmé avoir souscrit à une augmentation de capital de Netsize, leader des solutions pour le commerce et les communications mobiles, assortie d'une option de rachat de la société pouvant être exercée ultérieurement. UGGC & Associés conseillait Gemalto avec **Charles-Emmanuel Prieur** et **Thierry Montéran**, associés, assistés de **Anne Lafont**, **Matthieu Mieulle** et **Laura Malach**. Gide Loyrette Nouel accompagnait pour sa part les actionnaires de la société Netsize avec **Pierre Karpik**, associé. Enfin, Bremond & Associés assistait Netsize avec **Dimitri Sonier** et **Hélène Carpentier**.