

DROIT PUBLIC DES AFFAIRES – PROJETS PUBLICS PRIVÉS

Le cabinet Latournerie Wolfrom & Associés est devenu au fil des années un acteur majeur du Droit public des affaires et des Projets publics privés.

Intervenant auprès d'entreprises privées et d'acteurs publics lors de la mise en œuvre de projets complexes et innovants, notre équipe s'applique à élaborer une stratégie efficace et opérationnelle. Le cabinet a su développer une relation particulière avec chacun de ses clients, traduite par une confiance réciproque et pérenne.

• NOS ATOUTS

Notre maîtrise du fonctionnement du système administratif. Nous avons acquis depuis de nombreuses années une parfaite connaissance des acteurs publics, en comprenant leurs besoins et leurs processus décisionnels. Notre vision à long terme et notre capacité à évaluer les risques garantit la sécurisation de leurs projets complexes.

- Mise au point de structures contractuelles stables et sécurisées
- Anticipation des problématiques juridiques et des conflits potentiels
- Argumentation solide en cas de contentieux devant le juge administratif

Notre implication au cœur des problématiques de nos clients. Soucieuse d'établir un partenariat basé sur la confiance et dans la durée, notre équipe se forme aux métiers de nos clients pour mieux prendre en compte les enjeux économiques liés à leur secteur d'activité.

- Adaptation de solutions sur-mesure
- Montages innovants et fiables
- Réduction des risques

Notre expertise technique pluridisciplinaire. Les partenariats que nous avons développés avec des cabinets d'experts financiers, des cabinets d'audit et des bureaux d'études techniques, nous permettent de traiter avec efficacité toutes les problématiques, et pas seulement juridiques, liées aux projets.

- Sécurisation juridique pluridisciplinaire
- Réponses opérationnelles pointues

• DOMAINES D'INTERVENTION

Projets publics privés

- Assistance des personnes publiques : élaboration des documents d'appel d'offres, analyse des candidatures, assistance au dialogue compétitif, rédaction des cahiers des charges, négociation et mise au point de contrats et sous contrats,
- Accompagnement des opérateurs économiques : préparation des candidatures et dossiers d'offres, analyse des risques juridiques, négociation et rédaction de contrats et sous-contrats,
- Suivi de l'exécution des contrats et sous-contrats,
- Etude de faisabilité, structuration juridique et financière du projet (montages contractuels, sociétés de projet, consortium),
- Transformation d'établissements publics en sociétés, externalisation d'activités, constitution de sociétés filiales.

Contrats publics

- Marchés publics,
- Baux emphytéotiques administratifs (BEA),
- Partenariats Public Privé (PPP),
- Délégation de Service Public (DSP),
- Conventions d'occupation du domaine public,
- Constitution et fonctionnement des sociétés d'économie mixte, des sociétés publiques locales, ...
- Rapprochements et actions de coopération entre établissements publics ou privés de santé.

Contentieux

- Représentation devant les juridictions administratives,
- Référé, procédures expertales,
- Recours pour excès de pouvoir,
- Recours de plein contentieux,
- Transactions.

• RÉFÉRENCES

Publications

- Les avocats de l'équipe écrivent régulièrement dans des revues juridiques de renom (AJDA, RDP, ...).

Enseignement

- Les avocats de l'équipe enseignent dans des universités françaises réputées : Paris I, Poitiers, Versailles Saint Quentin...

Membres d'associations

- Société de Législation Comparée (Section "Droit public et privé des contrats et de la responsabilité"),
- Réseau "Contrats publics dans la globalisation juridique - (CPGJ)" / <http://www.public-contracts.eu/inhalte/home.asp>,
- Association Internationale du Développement Urbain (INTA).

Missions récentes

SECTEURS	MISSIONS
CONTRATS PUBLICS	Assistance juridique de plusieurs universités pour la passation de PPP dans le cadre de l'opération Campus : dossier d'expertise et convention de réalisation, évaluation préalable, dialogue compétitif.
	Assistance de l'Etat pour la passation de contrats de concession portant sur de grandes infrastructures de transport (autoroute, nouvel aéroport, ...) et pour la passation d'un PPP relatif à un réseau de télécommunications.
	Assistance d'un opérateur privé dans le cadre des contrats conclus entre membres d'un groupement candidat aux procédures d'attribution des nouvelles lignes à grande vitesse : Sud Europe Atlantique, Bretagne-Pays de la Loire, Tram Train.
	Assistance de collectivités territoriales pour la passation et le suivi de l'exécution des contrats de concession portant sur l'exploitation de plateformes aéroportuaires ou de ports de commerce (concessions d'outillage et de terres pleins) ou de réseaux de télécommunications à haut et à très haut débit (FTTH).
	Assistance d'établissements publics de santé dans le cadre de la passation et le suivi de l'exécution de BEA ou de PPP portant sur des bâtiments et équipements (plateau médical, centre de traitement du cancer, unités de psychiatrie, pôles logistiques, ...).
Projets publics privés	Assistance d'un établissement public financier dans la cession de ses filiales bancaires : analyse du régime juridique applicable, négociation contractuelle droit des concentrations, ...
	Assistance et conseil d'un opérateur dans le cadre d'une prise de participation au capital d'une société délégataire de service public en charge de la réalisation des études, le financement, la construction et l'exploitation des installations relatives à une plateforme environnementale multi-filières de traitement des déchets ménagers et assimilés : analyse des risques, négociation contractuelle, aides publiques, ...
	Assistance d'établissements publics dans la valorisation de leur patrimoine immobilier : montages immobiliers complexes, création de sociétés foncières, dépollution...
	Assistance d'un groupement d'Opérateurs publics et privés dans le cadre de la mise en place de pôles de compétitivité : propriété intellectuelle, structuration corporate,...
Contentieux	Assistance et représentation d'une société de chauffage urbain dans le cadre d'une procédure de référé précontractuel, d'un recours indemnitaire et d'un recours «Tropic » visant à contester la procédure de délégation de service public lancée par une Commune au terme de laquelle une autre société a été irrégulièrement déclarée attributaire.
	Assistance précontentieuse et contentieuse d'une Région dans le cadre de dysfonctionnements importants dans l'exécution d'un marché public de service relatif à la mise en place de chéquiers-livres dans le cadre du dispositif régional d'aide à la rentrée scolaire.
	Assistance et représentation d'un opérateur de téléphonie mobile devant le Conseil d'Etat à la suite des requêtes présentées par d'autres opérateurs de téléphonie mobile tendant à l'annulation de la procédure d'attribution de la 4ème licence de téléphonie mobile de troisième génération attribuée à notre client.

• CONTACT

Jean LATOURNERIE
j.latournerie@latournerie-wolfrom.com
+331 56 59 74 74

Térence CABOT
t.cabot@latournerie-wolfrom.com
+331 56 59 74 74

Laurent de la BROSSE
l.delabrosse@latournerie-wolfrom.com
+331 56 59 74 74