

## ENERGIE – RESSOURCES NATURELLES

Les avocats du pôle énergie – ressources naturelles ont développé un savoir faire transversal couvrant tous les secteurs énergétiques leur permettant d'assister des clients (opérateurs, exploitants, sociétés privées, banques, organismes nationaux ou internationaux), aussi bien sur l'aspect réglementaire que contractuel de leurs projets concernant mines, pétrole, gaz, électricité, nucléaire et énergies renouvelables (éolien, solaire, hydraulique, énergie de la mer, géothermie et biomasse) en France, en Europe et en Afrique (francophone et anglophone).

### • NOS ATOUTS

**Notre connaissance de l'environnement de nos clients.** Lorsque nous accompagnons nos clients, nous portons un intérêt particulier à leur activité pour mieux appréhender leurs enjeux et contraintes opérationnels. Nous sommes ainsi en mesure de leur assurer :

- des solutions opérationnelles, pragmatiques et innovantes
- un gain de temps et une grande efficacité dans la gestion d'un dossier

**Notre connaissance du secteur de l'énergie et des ressources naturelles.** Nous avons acquis depuis de nombreuses années une connaissance approfondie des acteurs nationaux et internationaux du domaine de l'énergie et des ressources naturelles en comprenant leurs besoins et leurs processus décisionnels. Notre vision à long terme et notre capacité à évaluer les risques contribue à sécuriser leurs projets :

- Mise en place de structures contractuelles stables et sécurisées
- Anticipation des problématiques juridiques et des conflits potentiels
- Représentation en cas de contentieux devant les juridictions de droit commun ou les instances arbitrales nationales et/ou internationales

**Notre connaissance du droit OHADA.** La connaissance du droit des affaires au sein de l'espace OHADA et des Unions Economiques Africaines (UEMOA, CEDEAO, CEMAC, CIMA...) ainsi que la connaissance de l'environnement local permet à notre équipe d'apporter à nos clients qui y opèrent ou qui souhaitent s'y implanter une assistance efficace et constructive. Nous pouvons recourir, le cas échéant, à un réseau de conseils locaux efficaces avec lequel nous avons l'habitude de travailler.

### • DOMAINES D'INTERVENTION

#### *Investissements*

- Choix et localisation du véhicule d'investissement,
- Conclusion et exécution des contrats industriels (ingénierie, contrats clés en main, contrats de prestation de services...).

#### *Opérations transactionnelles*

- Acquisitions, joint-ventures, restructurations, fusions,
- Audits juridiques,
- Elaboration et négociation de la documentation juridique.

#### *Projets miniers et pétroliers*

- Assistance et conseil aux opérateurs miniers et pétroliers et à leurs sous-traitants (montage juridique, détermination du cadre juridique applicable, détermination de la validité des titres miniers).

#### *Projets énergies (électricité, gaz et nucléaire)*

- Assistance et conseil aux opérateurs et à leurs sous-traitants (montage juridique, négociation contractuelle...).

#### *Projets énergies renouvelables*

- Assistance des porteurs de projets aux différents stades de développement du projet (maîtrise foncière, autorisation d'urbanisme, raccordement, obligation d'achat),
- Assistance d'investisseurs français et internationaux dans l'acquisition, le financement et la restructuration de portefeuilles de projets.

#### *Assistance législative et réglementaire*

- Assistance et conseil aux Etats africains pour l'élaboration, la révision et la mise en application de textes de lois, de textes réglementaires, de conventions – type dans le domaine de l'énergie et des ressources naturelles.

#### *Contentieux et arbitrage*

- Contentieux / Arbitrage dans le domaine de l'énergie et des ressources naturelles en France et en Afrique.

## • REFERENCES

### Publications

- Guillaume de Rubercy, *Le cadre juridique du démantèlement des installations nucléaires en France*, Bulletin de Droit de l'Environnement Industriel, n° 30, Novembre 2010.
- Christopher Dempsey, *Energy Law in Europe – French Chapter* – Oxford, University Press, Septembre 2010.
- Guillaume de Rubercy, *Sécurisation des actifs dédiés au financement du démantèlement des installations nucléaires: Questions nouvelles et propositions*, Environnement et Développement durable, Revue mensuelle JurisClasseur, n°3, Mars 2010.
- Christopher Dempsey, *Underground gas storage in Europe: a legal overview*, International Law Review, Février 2010.
- Guillaume de Rubercy, *Le démantèlement des installations nucléaires en Europe – Enjeux juridiques et financiers*, ouvrage publié aux éditions l'Harmattan dans la collection Entreprises et Management, 2009, 402 p.

### Enseignement

- Les avocats de l'équipe enseignent dans des universités françaises.

### Membres d'associations

- Membre de l'Association Française de Droit de l'Energie (AFDEN),
- Membre la Société Française d'Energie Nucléaire (SFEN).

### Missions récentes

SECTEURS	MISSIONS
Energie	Assistance d'un opérateur privé luxembourgeois dans la perspective d'une éventuelle <b>implantation sur le marché français de l'énergie en tant que producteur d'électricité</b> , dans le cadre d'un partenariat avec un autre opérateur privé pour la construction et l'exploitation de <b>centrales à cycle combiné gaz</b> : audits juridiques ; mise en place du montage contractuel ; rédaction de rapports techniques portant sur les conséquences de la Loi n°2010-1488 du 7 décembre 2010 portant nouvelle organisation du marché de l'électricité (Loi NOME) pour les producteurs et/ou fournisseurs alternatifs sur le marché français de l'électricité.
	Assistance d'un <b>opérateur privé allemand</b> dans le cadre de ses activités de <b>fourniture</b> et de <b>commercialisation de gaz en France</b> : revue et modification des conditions générales et spéciales des contrats de fourniture de gaz en France en application de la réglementation française.
	Assistance d'un <b>équipementier japonais</b> dans le cadre du développement de son activité en France <b>dans le secteur nucléaire</b> : consultations juridiques sur les risques juridiques encourus par la société en application de la réglementation nucléaire nationale, communautaire et internationale.
Ressources naturelles	Assistance d'un <b>opérateur minier canadien</b> dans le cadre du développement de <b>projets miniers d'envergure en Mauritanie et au Ghana</b> : audits juridiques ; mise en place du montage contractuel ; opinions juridiques sur la validité des titres miniers détenus par l'opérateur minier ; mise en place des sûretés.
	Assistance d'un <b>opérateur minier américain</b> dans le cadre du développement d'un <b>projet minier d'envergure au Congo (Brazzaville)</b> : audit(s) juridique(s) ; mise en place du montage contractuel ; opinions juridiques sur la validité des titres miniers détenues par l'opérateur minier.



	<p>Assistance d'un <b>opérateur minier australien</b> dans le cadre du développement d'un <b>projet minier d'envergure au Burkina Faso</b> : négociation pour la mise en place des sûretés.</p>
	<p>Assistance d'un <b>opérateur minier australien</b> pour la mise en place d'un <b>financement pour l'acquisition d'équipements pour l'exploitation d'un projet minier au Mali</b> : mise en place du montage contractuel ; négociation pour la mise en place des sûretés.</p>
	<p>Assistance de la <b>République du Niger</b> dans le cadre du volet « Appui institutionnel » du <b>Programme Européen de Renforcement et de Diversification du Secteur Minier</b> : interprétation, conseil et assistance sur la législation minière en vigueur au Niger.</p>
	<p>Assistance dans le cadre d'une <b>acquisition d'actifs pétroliers au Congo (Brazzaville) et au Gabon</b> : audits juridiques.</p>
<b>Energies renouvelables</b>	<p>Assistance d'un <b>opérateur privé suisse</b> pour la mise en place d'un <b>financement pour la vente de panneaux solaires dans le cadre de plusieurs projets photovoltaïques</b> : revue de la structure contractuelle et de la répartition des risques ; rédaction de notes juridiques.</p>
	<p>Assistance d'un <b>opérateur américain</b> concernant la <b>réglementation française</b> applicable en matière <b>d'énergie solaire</b> : revue de la structure contractuelle et de la répartition des risques ; rédaction de notes juridiques.</p>
	<p>Assistance d'un <b>opérateur espagnol</b> concernant <b>l'évolution de la réglementation française relative aux tarifs dans le secteur solaire</b> : rédaction d'un rapport technique.</p>
	<p>Assistance d'un <b>établissement bancaire néerlandais</b> dans le cadre d'un <b>financement d'acquisition de centrales hydrauliques</b> (inférieur à 4,5 MW) / Financement d'acquisition et de travaux de mise aux normes : revue de la structure contractuelle et de la répartition des risques ; audit juridique ; rédaction de rapport(s) techniques(s) portant sur les conséquences de la réglementation relative au domaine hydraulique dans le contexte du financement de l'acquisition.</p>
	<p>Assistance d'un <b>opérateur privé italien</b> dans le cadre <b>d'acquisition et de financement</b> de plusieurs <b>projets éoliens en France</b> : audit juridique et négociation des contrats d'acquisition.</p>

## • CONTACT

Christopher Dempsey  
[c.dempsey@latournerie-wolfrom.com](mailto:c.dempsey@latournerie-wolfrom.com)  
+331 56 59 74 74

Guillaume de Rubercy  
[g.derubercy@latournerie-wolfrom.com](mailto:g.derubercy@latournerie-wolfrom.com)  
+331 56 59 74 74